

Город Воронеж

ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг", именуемое в дальнейшем «Оператор связи» (лицензия № 71144 от 25.11.2009г. на телематические услуги связи, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 24.11.2014г.; лицензия № 71164 от 25.11.2009г. на услуги связи в сети передачи данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 24.11.2014г.; лицензия № 71159 от 25.11.2009г. на услуги связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 24.11.2014г.; лицензия № 71154 от 25.11.2009г. на услуги связи для целей кабельного вещания, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 24.11.2014г.; лицензия № 71149 от 25.11.2009г. на услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 24.11.2014г.; лицензия № 71169 от 25.11.2009г. на услуги связи по предоставлению каналов связи, выдана Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций на срок до 24.11.2014г.), в лице Директора по корпоративному сектору филиала ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг" в г. Воронеж Хуснутдинова Марселя Наилевича, действующего на основании доверенности б/н от 07.07.2011года, с одной стороны, и Автономная образовательная некоммерческая организация высшего профессионального образования "Институт менеджмента, маркетинга и финансов", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Ректора Зайцевой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. «Договор» - настоящий Договор с Описанием Услуг и Заказами, а также все дополнения и изменения, оформленные надлежащим образом.
- 1.2. «Заказ» - документ, подписываемый Сторонами в рамках Договора с целью приобретения Услуги связи Оператора связи Абонентом, содержащий наименование предоставляемой Услуги связи, ее стоимость, а также сроки ее предоставления и другую необходимую информацию.
- 1.3. «Абонентская линия» - линия связи, соединяющая Оборудование Абонента и Оборудование с Узлом связи Сети Оператора связи, находящаяся в собственности Оператора связи. Плата за пользование Абонентом Абонентской линией включена в стоимость оказываемых Абоненту Услуг связи, в том числе в абонентскую плату. Абонентская линия находится в собственности Оператора связи и передается во владение и пользование Абоненту с момента предоставления Абоненту доступа к Услугам связи и подписания соответствующего Акта сдачи-приемки услуг по предоставлению доступа к Услугам связи до момента прекращения действия Договора.
- 1.4. «Оборудование Абонента» - технические средства для передачи и (или) приема сигналов электросвязи, подключенные к Абонентской линии и находящиеся в собственности Абонента при заключении Договора, которые установлены на Объектах в целях получения Абонентом Услуг по Договору. Адрес установки, вид (тип) Оборудования Абонента указываются в Заказе.
- 1.5 «Оборудование» - технические средства для передачи и (или) приема сигналов электросвязи, подключенные к Абонентской линии и находящиеся в собственности Оператора связи и/или переданные Оператором связи Абоненту в собственность после заключения Договора, которые установлены на Объектах в целях предоставления Абоненту Услуг по Договору. Адрес установки, вид (тип) Оборудования указываются в Акте сдачи-приемки Услуги по предоставлению доступа к Услугам связи.
- 1.6. «Объект» - помещение или территория, находящаяся вне зоны ответственности Оператора связи, где может быть установлено Оборудование для получения Услуг по Договору.
- 1.7. «Услуга связи» - услуга, предоставляемая Оператором связи Абоненту в рамках отдельного Заказа, а также дополнительные услуги. Термины, используемые в настоящем Договоре, определены в Договоре и в соответствующем Описании Услуги и принимаются таким образом, как они описаны в Описании Услуги. Иные условия, указанные в Договоре, действуют в значении, указанном в Договоре, если Описанием Услуги или Заказом не предусмотрено иное.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Оператором связи Услуг Абоненту на основании Заказов на Услуги, приемка и оплата Услуг Абонентом.
 - 2.2. Описание, условия и порядок предоставления каждой Услуги связи, в том числе процедура взаимодействия Сторон в рамках предоставления Услуги связи, технические показатели, характеризующие качество Услуг связи и иное, указываются в соответствующем Описании Услуги.
 - 2.3. Описание Услуги, относящееся к Услуге, указанной в Заказе, размещается на соответствующем сайте Оператора связи. Отдельные положения Описания Услуги могут быть дополнены, изменены Сторонами в Заказе.
- #### 3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗА
- 3.1. Оказание и приемка Услуги по предоставлению доступа осуществляется в порядке, предусмотренной Описанием Услуги.
 - 3.2. Услуги по предоставлению доступа Абоненту оказываются Оператором связи в сроки, указанные в Описании Услуги, после оплаты Абонентом стоимости Услуг по предоставлению доступа и первоначального авансового платежа в размере абонентской платы, предусмотренной Заказом, в полном объеме, если иное не указано в соответствующем Заказе.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Оператор связи обязан:
 - 4.1.1. Оказывать Абоненту Услуги в соответствии с действующим законодательством, условиями Договора, имеющимися у Оператора связи лицензиями.
 - 4.1.2. По заявке Абонента устранять в нормативно установленные сроки неисправности, возникшие по вине Оператора связи и препятствующие пользованию Услугами, при условии выполнения Абонентом обязательств по Договору. До введения в действие нормативов устранения неисправностей такой срок не должен превышать 3 (Трех) рабочих дней со дня регистрации заявки.
 - 4.1.3. Извещать Абонента о предполагаемых перерывах в предоставлении Услуги связи, связанных с необходимостью проведения планово-профилактических работ, не позднее, чем за сутки до предполагаемого начала их проведения путем размещения соответствующей информации на сайте Оператора связи. Проведение планово-профилактических работ с перерывом связи не считается прерыванием предоставления Услуги и подлежит оплате Абонентом в соответствии с Договором.
 - 4.1.4. Оператор связи вправе приостановить оказание Услуги связи в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.
- 4.2. Абонент обязан:
 - 4.2.1. Вносить плату за Услуги в полном объеме и в определенные Договором сроки;
 - 4.2.2. Регулярно проверять состояние Лицевого счета на сайте Оператора связи;
 - 4.2.3. Обеспечить подготовку Объекта своевременно и за свой счет, в том числе обеспечить проведение необходимых работ на Оборудовании Абонента с целью надлежащего его присоединения к Узлу связи Оператора связи;
 - 4.2.4. Сообщать Оператору связи в срок, не превышающий 60 дней, о прекращении своего права владения и (или) пользования Объектом, а также об изменении наименования (фирменного наименования) и места нахождения. До момента получения Оператором связи письменного уведомления от Абонента о прекращении своего права владения и (или) пользования Объектом по адресу предоставления доступа, указанному в соответствующем Заказе, а также при не уведомлении Абонентом Оператора связи о прекращении своего права владения и (или) пользования Объектом по адресу предоставления доступа, указанному в соответствующем Заказе, Оператор связи имеет право взыскать с Абонента штраф, а Абонент обязан оплатить штраф в размере 1 000 (Одной тысячи) рублей, умноженных на количество календарных месяцев, предшествующих месяцу и включая месяц получения Оператором связи от Абонента такого уведомления, либо предъявления Оператором связи письменного требования об оплате указанного штрафа.

Абонент

Зей

- 4.2.5. Обеспечивать сохранность Абонентской линии Оператора связи, размещенной на Объекте, компенсировать Оператору связи убытки в случае утраты Абонентской линии (за исключением убытков, возникших по вине Оператора связи) в соответствии с действующим законодательством и Договором;
 - 4.2.6. Обеспечивать сохранность Оборудования, находящегося в собственности Оператора связи, и соблюдение требований производителя данного Оборудования и Оператора связи к его эксплуатации; компенсировать Оператору связи убытки в случае утраты или повреждения данного Оборудования (за исключением убытков, возникших по вине Оператора связи) в соответствии с действующим законодательством и Договором;
 - 4.2.7. Сообщать Оператору связи о любых повреждениях Абонентской линии и Оборудования, находящегося в собственности Оператора связи, и возмещать Оператору связи убытки в случае повреждения Абонентской линии и/или Оборудования, находящегося в собственности Оператора связи, по вине Абонента в течение 3 (Трех) дней с момента выставления Оператором связи соответствующего счета;
 - 4.2.8. Не присоединять к Абонентской линии Оборудование, которое не соответствует установленным требованиям; использовать для доступа к Сети Оператора связи только такое Оборудование, которое исправно и сертифицировано в установленном порядке в Российской Федерации;
 - 4.2.9. Своевременно и за свой счет обеспечить наличие всех необходимых для выполнения Заказа Оператором связи согласований, разрешений и допусков;
 - 4.2.10. Соблюдать Правила пользования Услугами, изложенные в Договоре, Описании Услуги, Заказах, иных документах, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
- #### 4.3. Абонент вправе:
- 4.3.1. Бесплатно и круглосуточно получать информационно-справочные услуги, в том числе - о состоянии Лицевого счета, о тарифах Оператора связи, информацию о порядке и условиях пользования Услугами на сайте Оператора связи, а также по телефону, указанному в реквизитах Оператора связи, при сообщении Абонентом номера Договора и соответствующего Заказа (в случае наличия - Логина и Пароля) и иных индивидуализирующих данных. Оператор связи имеет право отклонить соответствующий запрос Абонента в случае сообщения неполной или неточной информации. Никакая информация или советы, даваемые Оператором связи, лицами, действующими по поручению Оператора связи, не могут рассматриваться как гарантии, поскольку являются консультациями.
 - 4.3.2. Производить сверку платежей в офисе Оператора связи.
 - 4.3.3. По письменному заявлению изменять Тарифный план в рамках предлагаемого перечня Тарифных планов с соответствующим изменением оплаты Услуг согласно Описанию Услуги, и осуществлять иные права, предусмотренные Описанием Услуги.
- #### 5. ОПЛАТА УСЛУГ
- 5.1. Абонент производит оплату Услуг по Тарифам Оператора связи, указанным в Заказе.
 - 5.2. Расчетным периодом Стороны признают календарный месяц с 00 часов 00 минут первого числа до 24 часов 00 минут последнего дня месяца, в котором оказываются Услуги связи по настоящему Договору.
 - 5.3. В момент заключения Договора Абоненту выделяется Лицевой счет. Денежные средства, выплаченные Абонентом, вносятся на Лицевой счет Абонента. Списание денежных средств с Лицевого счета Абонента за Услуги связи производится Оператором связи по окончании расчетного периода, в соответствии с действующим законодательством и условиями действующего Тарифного плана Оператора связи, если иное не предусмотрено Описанием Услуги.
 - 5.4. В случае, если в Заказе и/или Описании Услуги не указано иное, оплата стоимости Услуги производится Абонентом следующим образом:
 - 5.4.1. Оплата стоимости Услуги по предоставлению доступа производится Абонентом в полном объеме авансом в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления Заказа в силу на основании счета Оператора связи;
 - 5.4.2. Оплата ежемесячной стоимости Услуги связи производится Абонентом на основании счета Оператора связи в следующем порядке:
 - 5.4.2.1. не позднее первых 20 (Двадцати) дней расчетного периода Абонент оплачивает авансовый платеж в размере ежемесячной абонентской платы по выбранному Тарифному плану за пользование Услугами связи в расчетном периоде (далее - авансовый платеж);
 - 5.4.2.2. в случае если стоимость потребленных в расчетном периоде Услуг связи превышает авансовый платеж за данный расчетный период, Абонент не позднее первых 20 (двадцати) дней месяца, следующего за расчетным периодом, оплачивает стоимость Услуг связи, оказанных в расчетном периоде, за вычетом авансового платежа;
 - 5.4.3. Оплата дополнительных услуг производится Абонентом в течение 5 (Пяти) дней с даты выставления Абоненту счета.
 - 5.4.3. Платежи за предоставление Услуги связи начинают начисляться и взыматься, а Услуги связи начинают оказываться Оператором связи с момента утверждения Сторонами Акта приемки Услуги по предоставлению доступа (если иное не предусмотрено соответствующим Описанием Услуги и/или Заказом), независимо от того, произведены ли Абонентом необходимые настройки Оборудования Абонента.
 - 5.4.4. В случае, если в Заказе и/или Описании Услуги не указано иное, выставление и доставка счета за Услуги производится Оператором связи следующим образом:
 - 5.4.4.1. Оператор связи выставляет счет на оплату Услуг в срок не позднее первого рабочего дня каждого месяца;
 - 5.4.4.2. Счет на оплату Услуг, счет-фактура и акт приема и сдачи работ, оформленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, направляются Абоненту по почте либо курьером с направлением копии счета по электронной почте на адрес Абонента, указанный в Договоре.
 - 5.5. Основанием для выставления счета Абоненту и определения объема оказанных Услуг являются показания приборов учета и статистики потребления Услуги Оператора связи.
 - 5.6. Абонент обязан полностью оплатить счет Оператора связи независимо от наличия претензий по сумме, подлежащей оплате. При удовлетворении претензии Абонента целиком или в части Оператор связи уменьшает сумму счета, выставленного в текущем месяце, на сумму, признанную Оператором связи в соответствии с претензией.
 - 5.9. Оплата производится по усмотрению Абонента наличными денежными средствами с соблюдением требований действующего законодательства либо безналичными денежными средствами на условиях, установленных финансово-кредитными учреждениями, на расчетный счет Оператора связи, указанный в настоящем Договоре, путем оформления платежных поручений.

Оператор связи

Шур

Абонент считается исполнившим свою обязанность по оплате Услуг с момента внесения полной суммы платы за Услуги на расчетный счет или в кассу Оператора.

11. Платежные поручения, которыми может производиться оплата Услуг Абонентом, должны содержать ссылки на Договор, Заказ, номер и дату счета. При несоответствии платежных документов указанным требованиям поступившие Оператору связи денежные средства не засчитываются в счет оплаты Услуг Оператора связи и учитываются на отдельном счете до момента надлежащего оформления Абонентом платежных документов, либо уточнения Абонентом назначения платежа. Уточнение назначения платежа производится Абонентом официальным письмом в адрес Оператора связи с обязательным указанием номера уточняемого платежного документа, номера и даты Договора и счета, по которому произведен соответствующий платеж.

12. Суммы, поступившие от Абонента по Договору, засчитываются в оплату той части задолженности за Услуги, срок возникновения которой наступил раньше.

13. Плата за Услуги по предоставлению доступа взимается Оператором связи однократно. При расторжении Договора плата, внесенная Абонентом за оказанные Услуги по предоставлению доступа, не возвращается.

6. ПРАВА НА ОБОРУДОВАНИЕ

6.1. В случае, если в соответствии с условиями Договора в целях получения Абонентом Услуг на Объекте устанавливается Оборудование, которое передается Оператором связи Абоненту в собственность, указанное Оборудование не подлежит возврату Оператору связи при прекращении действия Договора и/или соответствующего Заказа.

6.2. В случае, если в соответствии с условиями Договора в целях получения Абонентом Услуг на Объекте требуется установление Оборудования, находящегося в собственности Оператора связи, последнее передается Оператором связи Абоненту во временное владение и пользование и подлежит возврату Оператору связи в течение 5 (Пяти) дней с момента прекращения действия соответствующего Заказа. Передача и возврат данного Оборудования производится по соответствующему акту. Плата за пользование Оборудованием включена в ежемесячную плату за Услуги связи.

Абонент признает, что все имущественные и исключительные права на Оборудование, в том числе на входящие в него элементы, сохраняются за Оператором связи.

6.3. В случае несвоевременного исполнения Абонентом обязанностей по возврату Оборудования, указанной Сторонами в п. 6.2. Договора, Оператор связи вправе взыскать с него пени в размере 1% (Одного процента) от стоимости Оборудования, указанной в Акте сдачи-приемки Услуги по предоставлению доступа к Услугам связи за каждый день просрочки.

6.4. В случае утраты или повреждения Оборудования, указанного в п. 6.2. Договора, Абонент обязан возместить убытки Оператору связи в размере стоимости данного Оборудования, указанной Сторонами в Акте сдачи-приемки Услуги по предоставлению доступа к Услугам связи. Возмещение убытков производится Абонентом путем оплаты счета Оператора связи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выставления счета, либо предоставлением Оператору связи Оборудования, аналогичного утраченному или поврежденному, той же марки и фирмы производителя, с аналогичными качественными характеристиками.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Оператор связи не несет ответственности за работы, необходимые для выполнения Заказа, осуществляемые Абонентом без контроля и руководства Оператора связи, а также за повреждения, вызванные действиями, упущениями или нарушением Договора уполномоченными лицами Абонента.

7.3. Оператор связи не несет ответственности в иных случаях, предусмотренных Описанием Услуг.

7.4. Если иное не указано в соответствующем Описании Услуги, в случае Прерывания предоставления Услуги связи по вине Оператора связи на период более 4 (Четырех) часов при наличии письменного подтверждения со стороны технической службы Оператора связи последний вычитает из суммы платы за Услуги связи денежную сумму в размере 1/220 (Одной семьсот двадцатой) от абонентской платы за месяц за каждый час прерывания предоставления Услуги связи. Оператор связи не несет иной ответственности за любые прямые и косвенные убытки Абонента или любой третьей стороны, связанные с Прерыванием предоставления Услуги.

7.5. Прерыванием предоставления Услуги, не являющиеся перерывы связи, вызванные проведением плановых профилактических работ; вызванные обстоятельствами, возникшими не по вине Оператора связи; вызванные нарушением Абонентом требований к эксплуатации Оборудования Абонента, Оборудования, Абонентской линии; сбоями электропитания на Объекте Абонента; предусмотренные действующим законодательством и/или условиями Договора.

7.6. В случае несвоевременной оплаты Абонентом счетов Оператора связи в соответствии с условиями Договора Оператор связи вправе взыскать с Абонента пени в размере 1% (Одного процента) от стоимости неоплаченных, оплаченных не в полном объеме или несвоевременно оплаченных Услуг за каждый день просрочки, но не более суммы за Услуги связи, подлежащей оплате.

Реквизиты Абонента:

АОНО ВПО "Институт менеджмента, маркетинга и финансов"

Юридический адрес: г.Воронеж, ул. Карла Маркса, 67

Фактический адрес: г.Воронеж, ул. Дружинников, 8

ИНН/КПП: 3666067518/366601001 БИК: 042007681

Расчетный счет: 40703810513000019281 в Центрально-Черноземный банк СБ РФ, г. Воронеж,

Корреспондентский счет: 30101810600000000681

Тел./факс: Сотовый: 89155406743; Рабочий: 2465811;

Контактное лицо: Денис Александрович

Ректор АОНО ВПО "Институт менеджмента, маркетинга и финансов"

Зайцева Ольга Анатольевна/

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

8.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует неопределенный срок. Каждый из Заказов, заключенных в рамках Договора, вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение неопределенного срока, если в Заказе не указано иное.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Оказание Услуг может быть приостановлено в случаях, установленных действующим законодательством и Договором. Оператор связи имеет право на полное или частичное приостановление оказания Услуг, связанное с заменой Оборудования, программного обеспечения или проведения других работ, вызванных необходимостью поддержания работоспособности и развития Сети, на срок не более чем 4 (Четыре) часа, оповестив Абонента не менее чем за сутки. Оказание Услуг может быть приостановлено в иных случаях, предусмотренных Описанием Услуг.

9.2. Оператор связи вправе расторгнуть Договор и/или любой из Заказов в одностороннем порядке письменно уведомив Абонента о расторжении, в следующих случаях: если оказание Услуг создает угрозу безопасности и обороноспособности государства, здоровью и безопасности людей; если объективные технические или экономические причины не позволяют дальнейшее предоставление Услуг, при этом Оператор связи возвращает Абоненту абонентскую плату, уплаченную им в порядке предоплаты за непотребленные Услуги; Абонент использует Услуги для каких-либо незаконных целей, или же получает Услуги незаконным способом, эксплуатирует Оборудование, Оборудование Абонента с нарушением правил технической эксплуатации или использует несертифицированное Оборудование.

В указанных случаях Договор и/или Заказ будет считаться расторгнутым с момента получения Абонентом письменного уведомления Оператора связи о расторжении Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут одной из Сторон в иных случаях, предусмотренных Описанием Услуг.

10. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору, они подлежат урегулированию в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

10.2. Все споры Сторон по настоящему Договору и в связи с ним, по которым Стороны не могут прийти к обоюдному согласию, передаются на разрешение в Арбитражный суд Воронежской области.

10.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Оператором связи обязательств по оказанию Услуг Абонент до обращения в суд согласно п. 10.2. Договора предъявляет Оператору связи претензию. Претензии Абонента предъявляются и рассматриваются в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. При отклонении претензии Абонента либо неполучении ответа на предъявленную Абонентом претензию в установленные для ее рассмотрения законодательством Российской Федерации сроки Абонент имеет право предъявить иск в суд в соответствии с п. 10.2. настоящего Договора.

10.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по Договору Оператор связи предъявляет иск в суд согласно п. 10.2. настоящего Договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Оператор связи оказывает Услуги связи в соответствии с лицензиями, указанными в Договоре, при условии наличия всех необходимых разрешений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Абонент обязуется не продавать и не передавать третьим лицам Услуги, оказываемые Оператором связи по настоящему Договору, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия Оператора связи. При несоблюдении данного пункта Договора Оператор связи имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

11.3. Подписанием Договора Абонент подтверждает свое согласие на размещение оборудования Оператора связи в местах общего пользования в Объекте; на получение информационных, рекламных и иных аналогичных материалов, распространяемых Оператором связи любым способом, в том числе по сети электросвязи; на участие во всех лотереях, розыгрышах и иных аналогичных мероприятиях, которые проводит Оператор связи, а также на использование сведений о нем при информационно-справочном обслуживании.

11.4. Условия, понятия и термины, указанные в Договоре, действуют в значении, указанном в Договоре, если Описанием Услуг и/или Заказом не предусмотрено иное. В случае противоречия Описанию Услуг Заказу действуют условия, предусмотренные Заказом.

11.5. Любые уведомления Сторон производятся в порядке, предусмотренном Описанием Услуг. В случае изменения реквизитов Оператора связи, Оператор связи уведомляет об этом Абонента путем размещения соответствующего сообщения на сайте Оператора связи.

Реквизиты Оператора связи:

ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"

Адрес офиса: 394006, г. Воронеж, ул. Кирова 11

ИНН/КПП: 5902202276/366243001 БИК: 043601964

Расчетный счет: 40702810099909422001 Филиал «Самарский» ОАО «Альфа-Банк», г.Самара

Корреспондентский счет: 30101810600000000964

Тел./факс: (473) 250-9-250, 250-90-60;

Контактное лицо: Рябинина Ирина Владимировна

Директор по корпоративному сектору Филиала ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в г.

Воронеж

Хуснутдинов Марсель Наильевич/

3а)

ДОГОВОР
безвозмездного пользования движимым имуществом (ссуды)

г. Воронеж

«29» августа 2025 г.

Автономная образовательная некоммерческая организация высшего образования «Институт менеджмента, маркетинга и финансов», именуемая в дальнейшем «*Ссудодатель*», в лице ректора Зайцевой Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Автономная образовательная некоммерческая организация высшего образования «Институт Бизнеса и Информационных Систем», именуемая в дальнейшем «*Ссудополучатель*», в лице ректора Зайцева Анатолия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. *Ссудодатель* передает *Ссудополучателю* движимое имущество и программное обеспечение, указанное в Приложении № 1 к Договору (далее - "Имущество"), во временное безвозмездное пользование, а *Ссудополучатель* обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество, указанное в Приложение № 1, находится по адресу: 394036, Воронежская область, город Воронеж, улица Карла Маркса, дом 67.

1.3. Имущество принадлежит *Ссудодателю* на праве собственности.

1.4. Имущество передается *Ссудополучателю* согласно Акту приема-передачи Имущества и возвращается *Ссудодателю* согласно Акту приема-передачи Имущества. Акт приема-передачи Имущества составляется и подписывается *Ссудодателем* и уполномоченным представителем *Ссудополучателя*.

1.5. *Ссудополучатель* будет использовать Имущество под образовательную деятельность.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Ссудодатель* обязан:

- передать Имущество одновременно с подписанием Договора в состоянии, соответствующем его назначению;
- передать компьютерное оборудование с предустановленным программным обеспечением, указанным в Приложении № 1 к Договору;
- обеспечить проводной и беспроводной доступ к сети «Интернет» с максимальной скоростью от 30.1-100.0 Мбит/сек.

2.2. *Ссудополучатель* обязан:

- использовать Имущество исключительно по его назначению;
- обеспечить сохранность Имущества;
- за свой счет производить текущий ремонт Имущества, нести все расходы по его содержанию, при необходимости производить улучшения Имущества. При этом неотделимые улучшения *Ссудополучатель* обязан производить с согласия *Ссудодателя*;
- по окончании срока Договора возвратить Имущество *Ссудодателю* в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3. Каждая из Сторон вправе отказаться от Договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды), известив об этом другую Сторону за 30 дней.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3.2. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 31 июля 2024 г.

4.2. По окончании срока действия Договор автоматически пролонгируется на 11 (одиннадцать) месяцев и на тех же условиях, если ни одна из Сторон письменно не известила другую Сторону о его расторжении не менее, чем за один месяц до окончания срока его действия.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

4.3.1. *Ссудодатель* вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда *Ссудополучатель*:

- использует вещь не в соответствии с Договором или назначением вещи;
- не выполняет обязанностей по поддержанию вещи в исправном состоянии или ее содержанию;

- существенно ухудшает состояние вещи;

- без согласия *Ссудодателя* передал вещь третьему лицу.

4.3.2. *Ссудополучатель* вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование вещи невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если вещь в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора *Ссудодатель* не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь;

- при неисполнении *Ссудодателем* обязанности передать вещь либо ее принадлежности и относящиеся к ней документы в течение 5 дней после подписания настоящего Договора.

4.4. При одностороннем расторжении Договора *Ссудодателем* *Ссудополучатель* обязан беспрепятственно передать *Ссудодателю* Имущество в 5 (пяти) дневный срок.

4.5. При одностороннем расторжении Договора *Ссудополучателем* *Ссудодатель* обязан незамедлительно принять и увезти Имущество в 3 (трех) дневный срок.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

6.5. Все уведомления и сообщения, упоминаемые в тексте настоящего Договора, оформляются в виде письменных документов, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями Сторон.

6.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.7. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного Договора.

6.8. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

Приложения:

1. Приложение № 1- Перечень движимого имущества.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Автономная образовательная некоммерческая организация высшего образования «Институт менеджмента, маркетинга и финансов»

394036, Воронежская область, город Воронеж, улица Карла Маркса, дом 67
ИНН 3666067518
КПП 366601001
ОГРН1033600056115
Р/счет № 40703 810513000019281
в Центральном-Чернозёмном банке ПАО Сбербанк России, г. Воронеж
К/счет 30101810600000000681
БИК 042007681

Ректор



О. А. Зайцева

Ссудополучатель: Автономная образовательная некоммерческая организация высшего образования «Институт Бизнеса и Информационных Систем»

394036, Воронежская область, город Воронеж, улица Карла Маркса, дом 67, офис 411
ИНН 3666260342
КПП 366601001
ОГРН1213600021700
Р/с 407038108008000000006
в Прио-Внешторгбанк (ПАО), г. Рязань
К/с 30101810500000000708
БИК 046126708

Ректор



А. А. Зайцев